



# WEGWIJZER HUURVERHOOGING

2026

# WEGWIJZER HUURVERHOOGING 2026

*Algemene informatie over de  
huurverhoging voor 2026. We leggen je  
snel uit of u een sociale of vrije sector  
huurovereenkomst heeft en hoe we het  
huurverhogingspercentage bepalen.*

## **Welk type huurovereenkomst heeft u?**

*Het type huurovereenkomst hangt af van de huurprijs bij de start van de huurovereenkomst. Dit gaat alleen over uw contract, niet over het type of de grootte van uw woning. Of uw woning op het moment van verhuur in het laag segment, middensegment of vrije sector viel kunt u nakijken op de website van de Rijksoverheid.*

*Voor het lage en middensegment is sprake van een maximale huur die wordt bepaald aan de hand van kenmerken van de woning zoals de oppervlakte, het energielabel en de WOZ-waarde: de huur mag nooit hoger zijn dan dit bedrag. Dit heet de maximaal redelijke huur van de woning. Deze grens wordt wél ieder jaar geïndexeerd. Voor een woning in de vrije sector (hoog segment) is geen sprake van een maximale huur.*

## **Laag segment**

Voor het laag segment geldt het puntensysteem volgens het woningwaarderingsstelsel (WWS). Als verhuurder zorgen wij dat de huurprijs voor uw woning niet hoger wordt dan de maximale huur die toegestaan is op basis van de WWS. Deze maximale huurprijs die past bij de kwaliteit van een woning kan worden berekend op de website van de Huurcommissie.

Per 1 juli 2026 mogen huurovereenkomsten in het laag segment worden verhoogd met maximaal 4,1% (gemiddelde van de inflatie over de afgelopen 3 jaar plus een opslag van 0,5%). Afhankelijk van uw inkomen volgens de Belastingdienst mag de huur met €100, €50 of 4,1% worden verhoogd, zolang het huurbedrag niet boven de maximale huur uitkomt.

## **Middensegment**

Ook voor huurovereenkomsten in het middensegment geldt het puntensysteem volgens het woningwaarderingsstelsel (WWS). Voor het middensegment wordt de maximale huurverhoging bepaald door de cao-loonontwikkeling plus een opslag van 1%. Per 1 juli 2026 bedraagt de maximale huurverhoging 6,1%, dit is niet afhankelijk van uw inkomen.

## **Vrije sector**

Voor de vrije sector is de huurverhoging in 2026 afhankelijk van de afspraken in uw huurovereenkomst, maar bedraagt deze maximaal 4,4% (laagste van loonontwikkeling en prijsinflatie plus een opslag van 1%).

## **Niet-woningen**

Voor parkeerplaatsen, garageboxen en bedrijfsruimten zijn geen wettelijke bepalingen voor de maximale huurverhoging. Wél is het mogelijk dat er afspraken zijn gemaakt in uw huurovereenkomst over de huurverhoging. Deze afspraken zijn te allen tijde bindend en de huurverhoging zal dan ook nooit hoger zijn dan dit percentage.

## **Huurdersbelangenvereniging en Bewonerscommissie**

Mogelijk is er een huurdersbelangenvereniging of een bewonerscommissie actief in uw complex. Als dit het geval is, dan hebben we met hen al over de huurverhoging gesproken. Zij kunnen u helpen wanneer u vragen heeft over de huurverhoging.

## **Bezwaar**

Wij houden ons strikt aan de wettelijke voorschriften bij het verhogen van de huurprijs. U kunt geen bezwaar maken tegen een huurverhoging die gelijk is of lager dan de maximale huurverhogingen die zijn opgelegd door de overheid. Dergelijke verhogingen vallen namelijk altijd binnen de wettelijke regeling. Als u tóch bezwaar wilt maken kunt u uw bezwaar vóór 1 juli 2026 bij ons indienen. Dit doet u door een mail te sturen naar [HB@daelmans.nl](mailto:HB@daelmans.nl). Uw bezwaarschrift moet aan enkele formele eisen voldoen. Het formulier waarmee u bezwaar kunt maken vindt u op [www.huurcommissie.nl](http://www.huurcommissie.nl). Zonder dit formulier kunnen we uw bezwaar niet behandelen.

### **Heb je vragen?**

Stuur een mail naar  
[hb@daelmans.nl](mailto:hb@daelmans.nl).



*Thuis, een fijne woonervaring  
voor iedereen.*

Heb je naar aanleiding van de informatie in deze brochure nog vragen, dan kun je je wenden tot Daelmans Vastgoed

Telefoon: 043 350 35 80  
of kijk op [www.daelmans.nl](http://www.daelmans.nl)