



WEGWIJZER HUURVERHOOGING

WEGWIJZER HUURVERHOOGING 2024

*Algemene informatie over de
huurverhoging voor 2024. We leggen je
snel uit of u een sociale of vrije sector
huurovereenkomst heeft en hoe we het
huurverhogingspercentage bepalen.*

Welk type huurovereenkomst heb jij?

Dit hangt af van jouw huurprijs bij de start. Lag die onder de liberalisatiegrens, dan zit je in de sociale sector. Was het bedrag hoger, dan val je onder de vrije sector. Dit gaat echt alleen over jouw huurcontract, niet over het type of de grootte van jouw woning. De huidige liberalisatiegrens kun je nakijken op de Rijksoverheid website.

Huurdersbelangen en Bewonerscommissies

Als er een huurdersvereniging actief is, hebben we het hier al met hen over gehad (dat is ook verplicht). Zij

kunnen jou ook helpen met vragen over de huurverhoging.

Sociale Huur

Voor sociale huur geldt het woningwaarderingstelsel (WWS) voor de huurprijs, die niet boven een max. mag uitkomen. Check de Huurcommissie website om uw max. huur te zien. Dit jaar mag de huur maximaal met 5,8 % omhoog. Als jouw inkomen volgens de Belastingdienst aan de hoge kant is, mag er 100 euro bij de huur erbij geteld worden. Voor een middeninkomen is dat €50, zolang het huurbedrag niet boven de max. huur uitkomt.

Niet eens met de huurverhoging? Maak bezwaar met het formulier van de Huurcommissie en stuur het naar ons op. Zonder dat formulier kunnen we jouw bezwaar niet behandelen.

Vrije Sector

Hier is de verhoging meestal wat in jouw contract staat, maar maximaal CPI (consumenten inflatieberekening) plus 1%. Voor 2024 is dat dus max 5,5%.

Heb je vragen?

Stuur een mail naar hb@daelmans.nl.

*Thuis, een fijne woonervaring
voor iedereen.*

Heb je naar aanleiding van de informatie in deze brochure nog vragen, dan kun je je wenden tot Daelmans Vastgoed

Telefoon: 043 350 35 80
of kijk op www.daelmans.nl