



# WEGWIJZER HUURVERHOOGING

2025

# WEGWIJZER HUURVERHOOGING 2025

*Algemene informatie over de  
huurverhoging voor 2025. We leggen je  
snel uit of u een sociale of vrije sector  
huurovereenkomst heeft en hoe we het  
huurverhogingspercentage bepalen.*

## **Welk type huurovereenkomst heeft u?**

*Het type huurovereenkomst hangt af van de huurprijs bij de start van de huurovereenkomst. Dit gaat alleen over uw contract, niet over het type of de grootte van uw woning. De liberalisatiegrenzen uit het verleden kunt u nakijken op de website van de Rijksoverheid.*

*Voor sociale huurwoningen en middenhuurwoningen is er een maximale huur: de huur mag nooit hoger zijn dan een bepaald bedrag. Dit heet de maximale huurgrens van de woning. Voor een vrijesectorwoning is er geen grens voor maximale huur.*

## Sociale huur

Voor sociale huur geldt het woningwaarderingstelsel (WWS). Op de website van de Huurcommissie kunt u berekenen wat voor uw woning de maximale huur mag zijn.

Dit jaar mogen sociale huurovereenkomsten maximaal met 5,0% worden verhoogd. Afhankelijk van uw inkomen volgens de Belastingdienst mag de huur met €100, €50 of 5,0% worden verhoogd, zolang het huurbedrag niet boven de maximale huur uitkomt.

## Middenhuur

Ook voor middenhuur contracten geldt het woningwaarderingstelsel (WWS). Voor middenhuur contracten geldt een maximaal percentage van

7,7%, dit is niet afhankelijk van uw inkomen. Daelmans Vastgoed heeft besloten om een maximaal percentage van 5% te hanteren voor de middenhuur contracten.

## Vrije Sector

Voor de vrije sector is de verhoging afhankelijk van de afspraken in uw contract, maar maximaal het CPI percentage (consumenten inflatieberekening) plus 1%. Voor 2025 is dit vastgesteld op maximaal 4,1%.

## Huurdersbelangenvereniging en Bewonerscommissie

Mogelijk is er een huurdersbelangenvereniging of een bewonerscommissie actief in uw

complex. Als dit het geval is, dan hebben we met hen al over de huurverhoging gesproken (dat is ook verplicht). Zij kunnen u helpen met vragen over de huurverhoging.

## Bezwaar

Bent u het niet eens met de huurverhoging? U kunt bezwaar maken met behulp van het formulier van de Huurcommissie en dit voor 01-07 naar ons opsturen. Zonder dit formulier kunnen we uw bezwaar niet behandelen.

### Heb je vragen?

Stuur een mail naar [hb@daelmans.nl](mailto:hb@daelmans.nl).

*Thuis, een fijne woonervaring  
voor iedereen.*

Heb je naar aanleiding van de informatie in deze brochure nog vragen, dan kun je je wenden tot Daelmans Vastgoed

Telefoon: 043 350 35 80  
of kijk op [www.daelmans.nl](http://www.daelmans.nl)