



WEGWIJZER ONDERHOUD



daelmans
vastgoed



*Samen streven naar
een goede relatie*

Als huurder van een woning van Daelmans Vastgoed kun je rekenen op een respectvolle aanpak. De bestaande huurcontracten van de recent aangekochte projecten blijven ongewijzigd. Onze technische beheerders staan altijd klaar om jouw vragen over onderhoud snel en deskundig op te lossen.

Bij Daelmans Vastgoed erkennen we het belang van goed functionerende huurdersorganisaties, en we dragen actief bij aan hun ontwikkeling. We bieden startende huurdersorganisaties ondersteuning in de vorm van een financiële bijdrage. Tijdens regelmatig overleg met elke organisatie bespreken we wensen, mogelijkheden en evalueren we de voortgang.

Als je een woning huurt bij Daelmans Vastgoed, krijg je misschien de kans om deze te kopen. Maar let op: dit kan niet bij elke woning. Sommige zijn bedoeld als lange termijninvestering en blijven in ons bezit. Wanneer je interesse hebt in het kopen van jouw huurwoning kun je contact opnemen met de afdeling Investment via investment@daelmans.nl

SPELREGELS VOOR ONDERHOUD

Elke woning heeft onderhoud nodig, dus ook die van jou. In deze brochure geven we je meer informatie over wat je moet doen als je onderhoudsproblemen constateert.

Wie is er verantwoordelijk?

Je huurt een woning van Daelmans Vastgoed. De meeste onderhoudskosten zijn voor rekening van de verhuurder. Maar je bent ook zelf verantwoordelijk voor een deel van het onderhoud.

Voordat je een reparatieverzoek indient, is het slim om te controleren of het onderhoud onder de verantwoordelijkheid van Daelmans Vastgoed valt, of dat je het zelf moet oplossen. In deze brochure vind je een overzicht van veelvoorkomende reparatieverzoeken, gerangschikt op alfabetische volgorde, met daarbij vermeld wie verantwoordelijk is voor de kosten.

Het overzicht is gebaseerd op de bepalingen van het Besluit Kleine Herstellingen. Als er begrippen voorkomen als 'zonder noemenswaardige kosten' of 'voor zover voor de huurder bereikbaar is', zullen we dit objectief beoordelen, rekening houdend met de gemiddelde huurder.

JE VERHUURDER REGELT HET

Heb je een reparatieverzoek dat onder de verantwoordelijkheid van Daelmans Vastgoed valt of dat niet in het overzicht staat? Zo ga je te werk:

Voordat je de juiste weg bewandelt, willen we je erop wijzen dat niet al het onderhoud door Daelmans Vastgoed zelf wordt uitgevoerd. Vaak besteden we het technisch onderhoud uit aan een gekwalificeerde beheerder, die zorgvuldig wordt geselecteerd op deskundigheid en nabijheid.

*Op de internetsite **www.daelmans.nl** kun je bij de veel gestelde vragen, zelf via je postcode opzoeken wie de beheerder is en hoe je hem kunt bereiken.*

Als je een reparatieverzoek hebt, kun je dit telefonisch, schriftelijk of per e-mail melden. De beheerder zal beoordelen wie verantwoordelijk is voor de kosten. Als het niet voor jouw rekening is, zal de beheerder het probleem zo snel mogelijk oplossen.

Bij twijfel

Soms is het niet duidelijk wie verantwoordelijk is voor een gebrek. In dat geval wordt de opdracht op basis van 'ongelijk' verstrekt:

- Er wordt opdracht gegeven om het reparatieverzoek te verhelpen.
- Als achteraf blijkt dat de verhuurder

voor de kosten moet betalen, dan betaalt Daelmans Vastgoed.

- Als blijkt dat jij verantwoordelijk bent, worden de kosten aan jou doorberekend.

Een voorbeeld ter verduidelijking: Als je meldt dat de afvoer van je aanrecht verstopt is en vraagt om een loodgieter, maar de loodgieter ontdekt dat de afvoer verstopt is door etensresten, zijn de kosten voor jou. Als blijkt dat de riolering buitenshuis kapot is, betalen wij.

Enkele duidelijke regels

Alleen Daelmans Vastgoed mag opdrachten aan derden geven voor werkzaamheden die voor onze rekening zijn. We behouden ons het recht voor om voor opdrachten die zonder onze toestemming zijn gegeven, niet te betalen, ongeacht wie verantwoordelijk is voor het onderhoud.

In sommige gevallen worden de kosten via de servicekosten verrekend. Dit staat aangegeven bij de beschrijving van de werkzaamheden.

Als je ontevreden bent over de afhandeling van je reparatieverzoek door de beheerder, kun je dit schriftelijk aan ons melden. We zullen passende actie ondernemen en je op de hoogte stellen.

Stuur je brief naar:

Daelmans Vastgoed

T.a.v. Technische Dienst
Boschstraat 83-A
6211 AV Maastricht

Je kunt ook een e-mail sturen naar:
td@daelmans.nl

Reparatieverzoek	Omschrijving	Voor rekening van
Algemeen	Onderhoud en reparaties als gevolg van nalatigheid, slordigheid, slonzige bewoning, ruwe bewoning, (moedwillige) vernieling of onjuist gebruik door huurder	H
	Onderhoud reparaties in of aan de woning, als gevolg van slijtage bij normaal gebruik of bouwfouten, tenzij anders aangegeven	V
	Het onderhouden, herstellen, vervangen en eventueel verwijderen van door de huurder zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV)	H
Aanrecht	Repareren of vervangen t.g.v. slijtage	V
	Schoonhouden en ontstoppen van de afvoer en vervanging van het roostertje in de gootsteen	H
Afvoeren	Zie Riolering of Sifon	
Afvoerkanalen	Vegen	H
Afvoerstop	Vernieuwen afvoerstop	H
Afwerkvloer	Onderhouden van afwerkvloeren	V
Afzuigkappen	Onderhoud, reparatie en schoonhouden	H
	Vervangen filters	H
Algemene verlichting appartementencomplex	Vervangen van armaturen, starters in gangen, portieken, trappenhuizen, entreeruimtes voor zover niet door de huurder zelf aangebracht	V
Bad	Vervangen of vernieuwen van bad garnituur of onderdelen	H
	Zie ook ligbad	
Balkons/Balustrades	Onderhoud, reparatie en vervanging (ook in trappenhuizen)	V
	Schoonhouden van balkons, afvoergoten en afvoerputjes (t.b.v. afvoer regenwater)	H
Behang	Aanbrengen en verwijderen van behang	H

Reparatieverzoek	Omschrijving	Voor rekening van
Bel	Zie Deurbel	
Berging	Binnenschilderwerk	H
	Buitenschilderwerk	V
	Herstellen vloer bij slijtage	V
	Onderhoud en reparatie dak	V
	Schoonhouden	H
Bergingsgang appartementencomplex	Onderhoud	V
	Schoonhouden, al dan niet verrekend via servicekosten	H
Bestrating	Regelmatig verwijderen van onkruid, al dan niet verrekend via servicekosten	H
	Vervangen van gebroken tegels	H
	Ophogen van ernstig verzakte bestrating bij lekkage riolering	V
	Ophogen van ernstig verzakte bestrating andere gevallen	H
Bomen	Zie Tuin	
Brandblusser	Onderhoud van brandblusser in gemeenschappelijke ruimten	V
	Onderhoud van brandblussers in woningen (voor zover aanwezig)	H
Briefkasten	Onderhoud en reparatie	V
Brievenbus	Vervangen of vernieuwen van brievenbus of onderdelen	H
Buitenlamp	Zie Lampen	

Reparatieverzoek	Omschrijving	Voor rekening van
Carport	Vervangen of vernieuwen, voor zover niet door de huurder zelf aangebracht	V
	Vervangen of vernieuwen van onderdelen zonder noemenswaardige kosten	H
Computeraansluiting	Aanleggen, vervangen of vernieuwen van de computeraansluiting en vergelijkbare onderdelen van datanetwerken	H
CV	Zie Verwarming	
Dak	Onderhoud en vervanging van dakbedekking, dakdoorvoer, dakluik, dakpannen bij normale slijtage of t.g.v. storm	V
	Reparatie die noodzakelijk is ten gevolge van het betreden van het dak door bewoners	H
	Schoonhouden daken en dakgoten	H
Dakgoten	Zie Goten	
Deurbel	Vastzetten en vastschroeven	H
	Vervangen of vernieuwen van de deurbel of onderdelen daarvan	H
Deuren	Herstellen van binnendeuren	H
	Herstellen van buitendeuren bij houtrot of door normale slijtage	V
	Schilderen van binnendeuren, alsmede de binnenkant van de buitendeuren	H
	Vervangen van binnendeuren	V
	Vervangen van glas in binnendeuren	H
Deurknoppen	Vastzetten en vastschroeven	H
	Vervangen of vernieuwen van deurknoppen of onderdelen	H
Deuropener	Onderhoud en reparatie van elektrisch bediende deuropeners	V

Reparatieverzoek	Omschrijving	Voor rekening van
Douche	Vervangen of vernieuwen van douche garnituur of onderdelen daarvan	H
Drempels	Vastzetten en vastschroeven	H
Elektriciteit	Onderhoud en reparatie elektrische installatie, groepenkast, bedrading, aarding	V
	Reparatie aan elektrische installaties door overbelasting of zelf aangebrachte uitbreidingen	H
	Vastzetten en vastschroeven van elektrische schakelaars	H
	Vervangen of vernieuwen van elektrische schakelaars of onderdelen daarvan	H
	Vervanging van zekeringen / stoppen	H
Erfafscheidingen	Recht zetten en recht houden van erfafscheidingen	H
	Regelmatig verven of beitsen van houten erfafscheidingen	H
	Vervangen van kapotte planken of segmenten van houten erfafscheidingen	H
Fonteinje	Zie Wastafel	
Fundering	Alle noodzakelijk funderingswerkzaamheden	V
Galerij appartementen-complex	Zie Balkons/Balustrade	
Garage	Zie Berging	
Gaskranen en -leidingen	Reparatie of vervanging van gaskranen en gasleidingen tot de meter voorzover die oorspronkelijk bij de woning horen	V
	Reparatie of vervanging van gaskranen en gasleidingen voorzover die door de huurder zijn aangebracht	H
Gemeenschappelijke ruimten appartementen-complex	Schoonhouden van portiek, trappenhuis en gemeenschappelijke gangen, al dan niet verrekend via servicekosten	H

Reparatieverzoek	Omschrijving	Voor rekening van
Geverfde onderdelen	Wassen en schoonhouden	H
Glas	Zie Ruiten	
Gootsteen	Zie Aanrecht	
Goten	Regelmatig schoonhouden	H
	Repareren en vervangen	V
Graffiti	Verwijderen	H
Hagen	Zie Tuin	
Hang- en sluitwerk	Binnendeuren en -ramen: vervangen of vernieuwen van hang- en sluitwerk of onderdelen daarvan	H
	Buitendeuren en -ramen: vervangen of vernieuwen van hang- en sluitwerk of onderdelen daarvan	V
	Gangbaar houden, regelmatig controleren van beweegbaarheid en indien nodig oliën en smeren	H
Heggen	Zie Tuin	
Hemelwaterafvoer	Regelmatig schoonhouden	H
	Reparatie en vervanging	V
Houtwerk (binnen)	Plamuren, schuren en opvullen gaatjes en butsen/deuken	H
	Schilderen	H
Houtwerk (buiten)	Wassen en schoonmaken van geveerd houtwerk en andere geveerde onderdelen, al dan niet verrekend via servicekosten	H
	Plamuren, schuren en opvullen gaatjes en butsen/deuken	V

Reparatieverzoek	Omschrijving	Voor rekening van
	Schilderen en houtrotherstel	V
Huistelefoon	Zie Intercominstallatie	
Intercominstallatie	Onderhoud en reparatie van drukbellen, huistelefoon en intercominstallatie	V
Kasten	Onderhoud en reparatie aan ingebouwde kasten, losse kasten en kastwanden, inclusief hang- en sluitwerk	H
Keuken	Bijstellen sluitingen deurtjes	H
	Onderhoud scharnieren, gangbaar houden, regelmatig controleren van beweegbaarheid en indien nodig oliën en smeren	H
	Repareren of vervangen van het keukenblok t.g.v. slijtage	V
Kitvoegen	Onderhoud en herstel	V
Kozijnen	Wassen en schoonhouden, al dan niet verrekend via servicekosten	H
	Zie ook Houtwerk	
Kranen	Gangbaar houden, regelmatig controleren van beweegbaarheid en indien nodig ontkalken	H
	Het treffen van voorzieningen ter voorkoming van bevrozing	H
	Vervangen kraanleertjes en andere eenvoudig te vervangen onderdelen	H
	Het vervangen van gehele kranen	V
Laminaat	Zie Vloeren	
Lampen eengezinswoning	Vervangen van lampen aan de buitenzijde van het woonruimtegedeelte	H
Lampen appartement	Vervangen van lampen binnen het appartement	H
Leuningen	Aanbrengen, onderhoud en reparatie van trapleuning in de woning	H

Reparatieverzoek	Omschrijving	Voor rekening van
	Onderhoud en reparatie aan leuning van trappen in gemeenschappelijke ruimten	V
Lift en liftinstallatie	Groot onderhoud	V
	Klein dagelijks onderhoud	V
	Keuringen en opheffen storingen (24-uurs service), al dan niet verrekend via servicekosten	H
Ligbad	Schoonhouden en kleine reparaties	H
	Vervangen	V
Linoleum	Zie Vloeren	
Mechanische ventilatie	Zie Ventilatie	
Metselwerk	Onderhoud en reparatie van buitenmetselwerk	V
Muren (binnen)	Opvullen gaatjes, butsen en krimpscheuren	H
	Witten of behangen	H
Ongedierte	Bestrijding voor zover de aanwezigheid een gevolg is van de bouwkundige situatie van de woonruimte	V
	Bestrijding voorzover de aanwezigheid geen gevolg is van de bouwkundige situatie van de woonruimte	H
Onkruid	Zie Tuin	
Open haard	Zie Schoorstenen	
Opritten	Regelmatig verwijderen van onkruid	H
	Vervangen van gebroken tegels	H
	Egaliseren/ophogen bestrating	H

Reparatieverzoek	Omschrijving	Voor rekening van
(Achter)paden	Zie Bestrating	
Parket	Zie Vloeren	
Plafonds	Opvullen gaatjes, butsen en krimp-scheuren	H
	Reparatie van plafondconstructie en loszittend stucwerk (eventueel met gipsplaten) voor zover deze niet door de huurder zijn aangebracht	V
	Witten	H
Planchet	Onderhoud inclusief vervanging bij beschadiging	H
Plavuizen	Zie Vloeren	
Plinten	Onderhoud, schilderen, reparatie en indien nodig vervanging	H
Raambekleding	Aanbrengen of vervangen/repareren van de raambekleding	H
Radiatoren	Zie Verwarming	
Ramen	Zie Ruiten of Houtwerk	
Regenwaterafvoer	Zie Hemelwaterafvoer	
Regenpijp	Zie Hemelwaterafvoer	
Riolering	Onderhoud en ontstoppen van de standleiding (appartementen)	V
	Repareren van afvoeren	V
	Schoonhouden en indien nodig ontstoppen van het binnenriool tot aan het aansluitpunt vanuit het woonruimtegedeelte van het gemeenteriool dan wel op het hoofdriool	H
Rolluiken	Zie Zonwering	
Roosters	Schoonhouden, vervangen of vernieuwen van vloer- en plafondroosters of onderdelen daarvan	H

Reparatieverzoek	Omschrijving	Voor rekening van
Ruiten	Vervangen van ruiten buitengevel	V
	Vervangen van ruiten overig	H
	Wassen en schoonhouden van de binnen en buitenzijde van de ruiten, al dan niet verrekend via servicekosten	H
Schakelaars	Zie Elektriciteit	
Scharnieren	Zie Hang- en sluitwerk	
Schimmelvorming	Verwijderen schimmelvorming ten gevolge van slecht of onvoldoende ventileren	H
	Verwijderen schimmelvorming ten gevolge van een lekkage of vochtdoorslag	V
Scheurvorming	Zie Muren	
Schoorstenen	Repareren	V
Schoorstenen appartementencomplex	Vegen van gemeenschappelijke schoorstenen van gemeenschappelijke installaties (blokverwarming)	V
	Vegen van privé schoorstenen van gemeenschappelijke installaties (blokverwarming)	H
Schoorstenen eengezinswoning	Onderhoud van schoorsteen bij een open haard	H
	Vegen	H
Schutting	Zie Erfafscheidingen	
Schuur	Zie Berging	
Sifon	Herstellen lekkage	V
	Schoonhouden en ontstoppen	H
Sleutels & handzenders	Het laten maken van nieuwe sleutels en handzenders na zoek raken of beschadigen	H

Reparatieverzoek	Omschrijving	Voor rekening van
	Vervangen of vernieuwen van sleutels en handzenders van binnen- en buitensloten	H
Sloten	Zie Hang- en sluitwerk	
Spiegels	Vervangen van spiegels	H
Standleiding	Zie Riolering	
Stopcontacten	Zie Wandcontactdozen	
Stortbak	Zie Toilet	
Stucwerk	Herstel als het stucwerk loskomt van zijn ondergrond	V
	Herstel van het stucwerk na beschadiging door zelfwerkzaamheden	H
Tegels (binnen)	Reparatie van loszittend tegelwerk	V
	Repareren en vervangen van wand- en vloertegels na beschadiging	H
Telefoonaansluiting	Aanleggen, vervangen of vernieuwen van de telefoonaansluiting	H
Terrassen	Zie Bestrating	
Tochtwerende voorzieningen	Aanbrengen, onderhouden en vernieuwen	H
Toilet	Vervangen of vernieuwen van toilet garnituur of onderdelen daarvan	V
	Vervangen van binnenwerk van een stortbak	V
	Vervangen toiletpotten en stortbakken	V
	Vervangen van vlotter in een stortbak	V
	Schoonhouden en ontkalken van toiletpot en stortbak	H

Reparatieverzoek	Omschrijving	Voor rekening van
Trapleuning	Zie Leuningen	
Trappen	Onderhouden van trappen en uitvoeren van kleine reparaties	H
	Reparaties aan binnentrappen door slijtage en/of verval	V
Tuin	Egaliseren / ophogen	H
	Opbrengen van teelaarde	H
	Regelmatig maaien van het gras	H
	Regelmatig snoeien en verwijderen van heggen, hagen en bomen	H
	Regelmatig verwijderen van onkruid	H
	Vervangen van beplanting die is doodgegaan	H
TV	Aanleggen, vervangen of vernieuwen van de kabelaansluiting	H
Vensterbanken	Klein dagelijks onderhoud en reparatie	H
	Vervangen	V
Vensters	Zie Ruiten	
Ventilatie	Repareren van ventilatiekanalen	V
	Schoonhouden roosters	H
	Indien nodig vegen van ventilatiekanalen	H
Verlichting	Zie Lampen	
Verwarming	Bijvullen van het water van de verwarmingsinstallatie	H

Reparatieverzoek	Omschrijving	Voor rekening van
	Het opnieuw opstarten na uitval	H
	Periodiek onderhoud, al dan niet verrekend via servicekosten	H
	Ontluchten	H
	Vervangen defecte onderdelen cv-installatie	V
	Reparatie en vervanging van radiatorkranen	V
Vlaggenstokhouder	Vervangen of vernieuwen van onderdelen	H
Vlizotrap	Zie Trappen	
Vloeren	Het leggen van harde vloerbekleding zoals parket, laminaat, plavuizen of linoleum is, in verband met eventuele geluidsoverlast alleen toegestaan na schriftelijke toestemming van Daelmans Vastgoed	H
	Onderhoud en reparatie van de door de huurder aangebrachte vaste vloerafwerkingen	H
	Onderhouden en herstellen van de vloerconstructie en de dekvloer zoals vergane vloerbalken en vloerdelen, cement dekvloeren en vloerdelen	V
	Vloerroosters vervangen en vernieuwen	H
Vloerluik	Gering en dagelijks onderhoud en toegankelijk houden van kruipruimte	H
Vloertegels	Zie Tegels (binnen)	
Vlotter	Zie Toilet	
Voegwerk	Herstellen van verweerd voegwerk	V
Wandcontactdozen	Vastzetten en vastschroeven	H

Reparatieverzoek	Omschrijving	Voor rekening van
	Vervangen of vernieuwen van wandcontactdozen of onderdelen daarvan	H
Wanden	Zie Muren (binnen)	
Wandtegels	Zie Tegels (binnen)	
Warmte-terugwin-installatie (WTW)	Regelmatig vervangen filters al dan niet verrekend via servicekosten	H
	Reparatie/vervangen WTW-unit	V
	Periodiek onderhoud, al dan niet verrekend via servicekosten	H
Warmtewatertoestel	Onderhoud, al dan niet verrekend via servicekosten	H
Wastafels	Vervangen	V
	Schoonhouden	H
Waterleidingen	Herstel van waterleidingen	V
	Ontkalken	H
Zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV)	Aanleg, onderhoud, vervanging of vernieuwing van zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV) of onderdelen daarvan	H
	Eventuele gevolgschade ten gevolg van een zelf aangebrachte voorziening (ZAV)	H
Zonwering	Onderhoud, reparatie en vervanging van buitenzonwering of rolluiken die zijn aangebracht met voorafgaande schriftelijke toestemming van Daelmans Vastgoed	H
Zwanenhals	Zie Sifon	
Zwerfvuil	Regelmatig verwijderen	H



Klusrecht

JIJ MAG ZELF VERANDERINGEN AANBRENGEN ('KLUSRECHT')

Aan de binnenkant van jouw gehuurde woning kun je veranderingen en toevoegingen doen, zolang deze geen grote kosten met zich meebrengen om ongedaan te maken. Dit noemen we Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV). Het is echter niet toegestaan om ZAV'en aan te brengen die mogelijk gevaar, overlast of hinder veroorzaken voor de verhuurder of anderen.

Voor andere veranderingen en toevoegingen heb je vooraf schriftelijke toestemming nodig van Daelmans Vastgoed. Deze veranderingen moeten professioneel worden uitgevoerd. Als later blijkt dat dit niet professioneel is gebeurd, zijn de kosten voor het herstellen natuurlijk voor jouw rekening. Ook ben je altijd aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg van jouw werkzaamheden.

Als Daelmans Vastgoed jouw toestemming geeft, zullen we aangeven of de ZAV aan het einde van de huurperiode door jou ongedaan moet worden gemaakt. **Het aanbrengen en onderhouden van de ZAV is natuurlijk jouw verantwoordelijkheid.**

In het laatste deel van deze brochure staat een lijst

met mogelijke ZAV'en, waarbij staat vermeld of je wel of geen toestemming moet vragen.

Staat de door jou geplande ZAV niet op deze lijst, dan moet je altijd schriftelijk aan Daelmans Vastgoed melden welke werkzaamheden je van plan bent uit te voeren. Wacht dan met het starten van de werkzaamheden totdat je antwoord hebt gehad.

Als blijkt dat je een ZAV hebt aangebracht waarvoor je geen schriftelijke toestemming hebt gekregen of niet tijdig toestemming voor hebt gevraagd, dan ben je verplicht de ZAV ongedaan te maken, op eerste verzoek van Daelmans Vastgoed.

Veranderen onder bepaalde voorwaarde

- Als je toestemming krijgt voor een ZAV, kan het zijn dat er voorwaarden aan verbonden zijn.
Bijvoorbeeld over:
- Welke materialen je mag gebruiken
- Het voorkomen van schade aan de constructie van de huurwoning of het gebouw
- (bouw)technische voorschriften van de overheid
- Extra maatregelen om overlast voor derden te voorkomen
- Verzekering, belasting en aansprakelijkheid.

Let ook op overheidsregels

Of je nou wel of niet toestemming krijgt van Daelmans Vastgoed, moet je altijd controleren of er overheidsregels zijn rondom het aanbrengen van je gewenste ZAV. Een duidelijk voorbeeld: voor het kappen van een boom heb je geen toestemming van Daelmans Vastgoed nodig, maar moet je meestal wel een kapvergunning aanvragen bij de gemeente. Vergunningen en de kosten hiervoor, moet je zelf aanvragen en betalen.

Omschrijving	Toestemming nodig van Daelmans Vastgoed?	
Aanbouw	Het bouwen of afbreken van een aan- of uitbouw	Ja
Afzuigkap	Het plaatsen van een afzuigkap in een meergezinswoning (appartement/maisonette/penthouse e.d.)	Ja
	Het plaatsen van een afzuigkap in een eengezinswoning	Nee
Airco	Aanbrengen van airco met rechtstreekse uitgang naar buiten	Ja
Antenne	Het plaatsen van een (schotel-)antenne	Ja
Badkamer	Plaatsen douchewand	Ja
	Renoveren	Ja
	Betegelen badkamervloer	Ja
	Vervangen garnituur, spiegels of planchet	Nee
Carport	Plaatsen of verwijderen van carport	Ja
CV	Het aanleggen van een cv-installatie	Ja
	Het plaatsen of vervangen van radiatoren	Ja
	Vervangen cv-ketel of moederhaard	Ja
Dak	Aanbrengen dakkapel	Ja
Deurbel	Vervangen deurbel (appartementen)	Ja
	Vervangen deurbel (eengezinswoning)	Nee
Deuren	Het vervangen van buitendeuren	Ja

Omschrijving	Toestemming nodig van Daelmans Vastgoed?	
	Het vervangen van binnendeuren	Nee
Duiventil	Het plaatsen van een duiventil	Ja
Elektriciteit	Het aanpassen van elektra	Ja
	Het plaatsen van een aardlekschakelaar	Ja
	Aanleg van elektra in garage, schuur of berging	Ja
	Het plaatsen van een extra stopcontact	Ja
Erfafscheiding	Vervangen erfafscheiding als burens geen huurder zijn van Daelmans Vastgoed	Nee
	Vervangen erfafscheiding als burens eveneens huurder zijn van Daelmans Vastgoed	Ja
Glas	Het plaatsen of vervangen van dubbel glas	Ja
Hang- en sluitwerk	Het aanbrengen van inbraakwerend hang- en sluitwerk	Ja
Internetkabel	Aanleg internetaansluiting	Nee
Isolatie	Aanbrengen van muur-, spouw- of dakisolatie	Ja
Kachel	Plaatsen van een gevelkachel	Ja
Keuken	Renoveren keuken	Ja
	Vervangen keukenblok	Ja
	Aanbrengen tegelwerk boven aanrecht of in kookhoek	Ja
Kranen	Plaatsen extra kraan (zie ook wasmachineaansluiting)	Ja
	Plaatsen mengkraan	Nee

Omschrijving	Toestemming nodig van Daelmans Vastgoed?	
	Plaatsen thermostaatkraan	Nee
	Vervangen kranen	Nee
	Plaatsen buitenkraan	Ja
Laadpalen	Het aanbrengen van een laadpaal inclusief benodigde voorzieningen	Ja
Leidingen	Het veranderen van gas- of waterleidingen	Ja
Muren	Het verwijderen van dragende muren	Ja
	Het plaatsen of verwijdere van niet-dragende muren	Ja
Open haard	Het plaatsen van een open haard, allesbrander of voorzethaard	Ja
Plafond	Vernieuwen verdiepingsplafond	Ja
	Aanbrengen verlaagd plafond	Ja
Raambekleding	Aanbrengen en vervangen/repareren van de raambekleding	Nee
Ramen	Plaatsen van windhaakje of uitzetijzers bij (hard-)houten kozijnen	Nee
	Plaatsen van windhaakjes of uitzetijzers bij niet-houten kozijnen	Ja
Rolluiken	Het aanbrengen van rolluiken	Ja
Schuur	Plaatsen of verwijderen van schuur	Ja
Toilet	Aanbrengen extra toilet	Ja
	Renoveren	Ja
	Betegelen vloer	Ja

Omschrijving	Toestemming nodig van Daelmans Vastgoed?	
	Vervangen wc-garnituur	Nee
Tuin	Kappen van bomen	Nee
	Aanleg vijver	Nee
	Vervangen bestrating	Nee
	Plaatsen pergola	Nee
	Plaatsen of verwijderen tuinhuis	Ja
	Plaatsen speeltoestellen	Nee
Tv-kabel	Aanleggen (CAI-)Tv-kabel	Nee
Uitbouw	Zie Aanbouw	
Ventilatie	Aanbrengen mechanische ventilatie	Ja
	Aanbrengen van ventilatierooster in binnendeur	Nee
Vloeren	Het leggen van harde vloerbedekking zoals parket, laminaat, plavuizen of linoleum	Ja
	Het betegelen van de badkamer- of toiletvloer	Ja
Warmwatertoestel	Vervangen, wanneer bij servicekosten onderhoud is inbegrepen	Ja
	Vervangen, wanneer bij servicekosten onderhoud niet is inbegrepen	Nee
Wasmachineaansluiting	Het aanbrengen van een wasmachineaansluiting	Ja
Zolder	Aanbrengen vaste trap	Ja
	Beloopbaar maken van de reeds aanwezige zolder	Nee

*Thuis, een fijne woonervaring
voor iedereen.*

Heb je naar aanleiding van de informatie in deze brochure nog vragen, dan kun je je wenden tot Daelmans Vastgoed

Telefoon: 043 350 35 80
of kijk op www.daelmans.nl